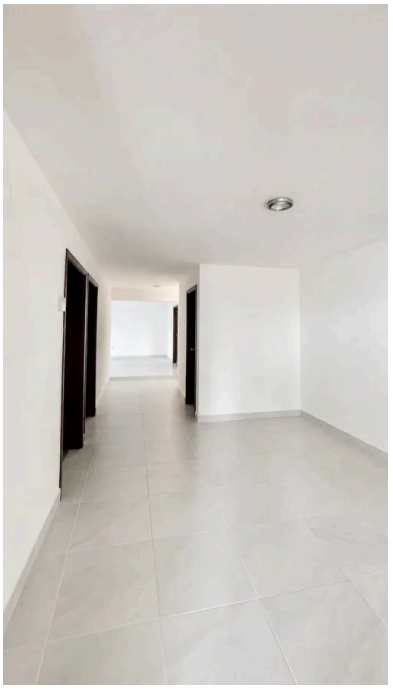
Oficina en Renta en Col. Bellavista | Ciudad Obregón, Sonora

**$12000 MXN**



## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente oportunidad de espacio comercial en renta sobre **Calle Praga, Colonia Bellavista**. Ubicada en una zona residencial-comercial caracterizada por su tranquilidad y bajo flujo vehicular, ideal para despachos, consultorios o profesionistas independientes que buscan un entorno privado, seguro y cómodo para atender a sus clientes.

**Características del Inmueble:**

- **Vestíbulo / Recepción:** Espacio amplio, perfecto para sala de espera o atención al público.
- **2 Oficinas Privadas:** Habitaciones independientes ideales para despachos, áreas de consulta o firmas de negocios.
- **Estancia Abierta:** Área adicional multifuncional, ideal para estaciones de trabajo colaborativo o módulo de escritorios.
- **Cocina:** De amplias dimensiones, funcional como área de *breakroom* o comedor para el equipo.
- **1 Baño completo.**
- **Estacimiento:** Cochera privada para 1 automóvil.

**Ideal para:**

Despachos contables o jurídicos, consultorios médicos o psicológicos, agencias creativas, oficinas administrativas y profesionistas independientes que valoran la privacidad y el trabajo sin las interrupciones del tráfico pesado.

**Condiciones del Arrendamiento:**

- **Precio de renta:** $12,000 MXN / mes.
- **Uso de suelo:** Exclusivamente comercial / corporativo / profesional *(no disponible para casa habitación)*.

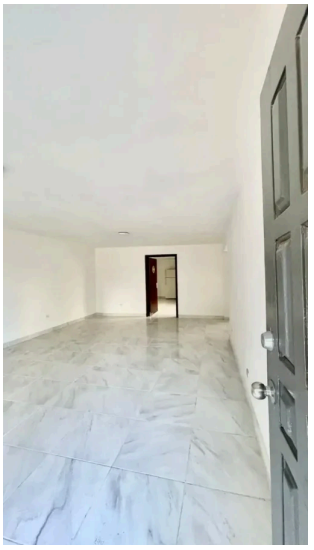
**¿Te interesa esta propiedad?**

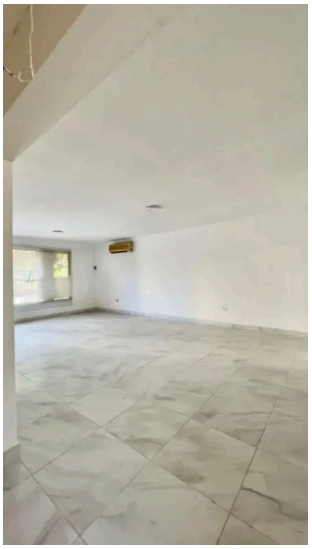
Agenda una visita hoy mismo y conoce el lugar ideal para hacer crecer tu negocio.

📲 **Contacta a Inmobiliaria FORTÉ** para obtener más información y concertar una cita.

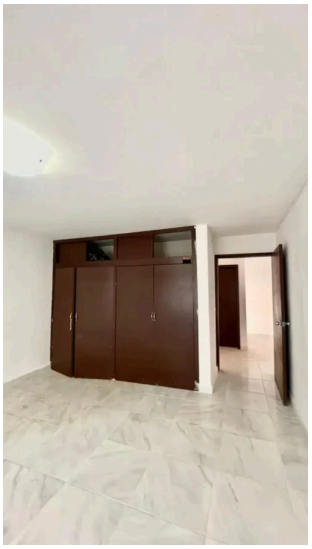
## GALERÍA FOTOGRÁFICA

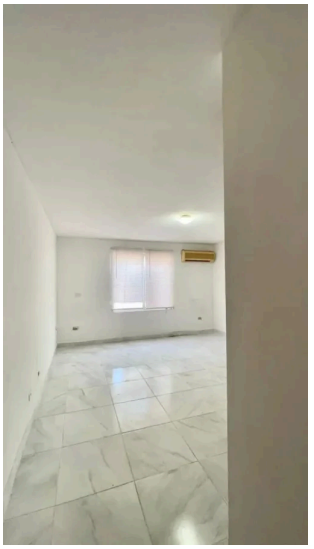


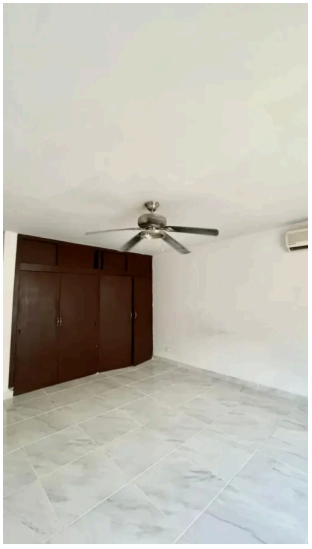


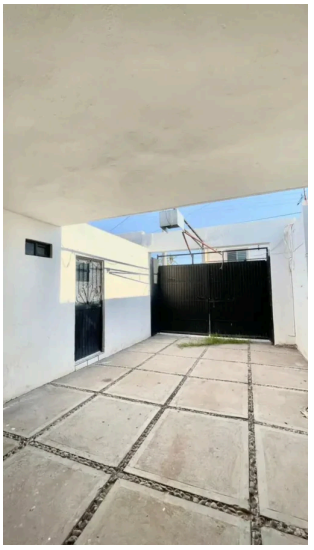












*Tu próxima historia comienza aquí.*

**¿Te gustaría conocer esta propiedad?**

Alejandro Fuerte
Inmobiliaria FORTÉ
WhatsApp: 644 447 1378
inmobiliariaforte.com.mx