Casa en venta en El Pedregal, San Carlos, Sonora

$4400000 MXN



DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente oportunidad para adquirir una **casa en venta en El Pedregal, San Carlos**, ubicada en Calle Cazalá #21. Una propiedad de una planta con **alberca privada**, amplios espacios exteriores y preparación estructural para construir un segundo nivel con potencial de vista al mar.

Con **343.88 m² de terreno y 129 m² de construcción**, la propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal como residencia permanente, casa de descanso en San Carlos o propiedad vacacional.

Características principales

- **Precio:** $4,400,000 MXN
- **Terreno:** 343.88 m²
- **Construcción:** 129 m²
- **2 recámaras**
- **2 baños completos**
- **Alberca privada**
- **Cochera abierta para 2 vehículos**
- Estacionamiento para visitantes frente a la propiedad
- Patio con área techada
- Espacio exterior con instalaciones preparadas para incorporar un baño
- Área adicional de aproximadamente 3 metros mediante espacio común

Cocina y equipamiento

La casa cuenta con cocina equipada con **horno y estufa**, espacios de almacenamiento y barra con cubierta de granito.

Para mayor comodidad dispone de **3 equipos de aire acondicionado inverter con función de calefacción**, chimenea eléctrica, cortinas blackout y ventiladores nuevos instalados en recámaras y baños.

También cuenta con calentador de paso a gas, **cisterna de 5,000 litros ubicada debajo del estacionamiento** y bomba de presión.

Potencial de ampliación

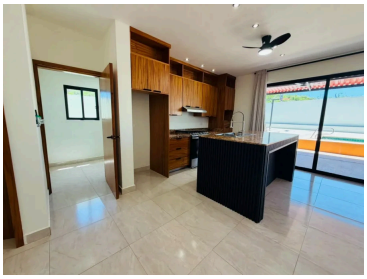
Uno de los atributos más interesantes de esta propiedad es su posibilidad de crecimiento. **La casa se encuentra preparada para la construcción de un segundo piso**, ofreciendo la oportunidad de ampliar los espacios y aprovechar el potencial de vista al mar desde un nivel superior.

Su alberca privada, patio y configuración actual permiten disfrutarla desde el primer día y, al mismo tiempo, conservar posibilidades de ampliación a futuro.

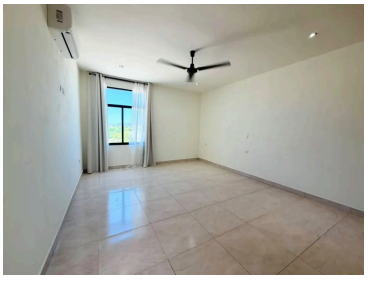
Una alternativa atractiva para quienes buscan **comprar casa en San Carlos, Sonora**, dentro de El Pedregal y con espacios exteriores para disfrutar el estilo de vida de este destino.

GALERÍA FOTOGRÁFICA









Tu próxima historia comienza aquí.

¿Te gustaría conocer esta propiedad?

Alejandro Fuerte
Inmobiliaria FORTÉ
WhatsApp: 644 447 1378
inmobiliariaforte.com.mx